



Marktgemeinde Hüttenberg

9375 Hüttenberg - Reiftanzplatz 1

Telefon +43 (0) 42 63 / 247

Telefax +43 (0) 42 63 / 784

E-Mail: huettenberg@ktm.gde.at

<http://www.huettenberg.at>

Zahl: 131-9-16/2026

Hüttenberg, am 25.08.2026

Vereinfachtes Bauverfahren – Dachsanierung inkl. Einbau einer Dachgaupe

Die Bauwerberin Sophie Carina Polzer, Knappenberg 124, 9376 Knappenberg hat mit der Eingabe vom 10.08.2026 die Erteilung der Baubewilligung für "Dachsanierung inkl. Einbau einer Dachgaupe" in 9376 Knappenberg, Knappenberg 15 auf der Parz. Nr.: .77/3, KG: Knappenberg, beantragt.

Das eingereichte Bauvorhaben wird gemäß § 24 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO), LGBl. 62/1996, idgF. als vereinfachtes Verfahren geführt.

Einwendungen der Anrainer

Im vereinfachten Verfahren sind die nach § 24 K-BO 1996 zur Erhebung von Einwendungen berechtigten Anrainer nur berechtigt, Einwendungen im Sinne des **§ 23 Abs. 3 lit. b bis g K-BO 1996** zu erheben.

Diese können sich insbesondere auf folgende subjektiv-öffentliche Rechte beziehen:

die **Bebauungsweise**,

- die **Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes**,
- die **Lage des Vorhabens**,
- die **Abstände von den Grundstücksgrenzen sowie von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken**,
- die **Bebauungshöhe** und
- die **Brandsicherheit**.

Hinweis für Parteien des Verfahrens

Den Parteien des Verfahrens – mit Ausnahme der Antragstellerin – wird gemäß **§ 24 Abs. 4a K-BO 1996** durch gesonderte schriftliche Aufforderung Gelegenheit gegeben, binnen einer Frist von **zwei Wochen ab Zustellung dieser Aufforderung** schriftlich Einwendungen gegen das beantragte Bauvorhaben zu erheben.

Wird einer Partei eine solche Aufforderung zugestellt, verliert sie ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht innerhalb der darin genannten Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Diese Kundmachung dient der öffentlichen Information und ersetzt nicht die gemäß § 24 Abs. 4a K-BO 1996 erforderliche schriftliche Aufforderung an die Parteien des Verfahrens.

Der Bürgermeister:
LAbg. Josef Ofner