



Marktgemeinde Hüttenberg

9375 Hüttenberg - Reiftanzplatz 1

Telefon +43 (0) 42 63 / 247 Telefax +43 (0) 42 63 / 784

E-Mail: huettenberg@ktn.gde.at <http://www.huettenberg.at>

KUNDMACHUNG

Az.: 031-2/01/2025

Betreff: Flächenwidmungsplanänderung

Auskünfte: AL Kurt Steller

e-mail: kurt.steller@ktn.gde.at

Hüttenberg, 26.06.2025

Die Marktgemeinde Hüttenberg beabsichtigt, gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, in Verbindung mit §§ 38 und 39 K-ROG 2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

1a/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 374/12, KG 74134 Zosen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 91m²

1b/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 377, KG 74134 Zosen, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 91m²

2/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .64, KG 74125 St. Johann am Pressen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 90m²

3/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 571/5, KG 74119 Lölling, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 88m²

1a/2025 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 284/1, KG 74119 Lölling, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 200m²

1b/2025 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 281/1, KG 74119 Lölling, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 200m²

2a/2025 - Umwidmung der Parzellen Nr. .14 und .15, sowie einer Teilfläche der Parzelle Nr. 145, je KG 74116 Knappenberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 550m²

2b/2025 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 145, KG 74116 Knappenberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 670m²

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist (27.06.2025 bis 25.07.2025) während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Hüttenberg (Amtsleitung) zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.huettenberg.at), sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Hüttenberg (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20511) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während dieser Auflagefrist gegen die Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

LAbg. Josef Ofner

Ergeht an:

1. Betroffene Grundeigentümer (per Post)
2. Gemeinden:
 - 2.1. Marktgemeinde Guttaring guttaring@ktn.gde.at
 - 2.2. Marktgemeinde Klein St Paul klein-st-paul@ktn.gde.at
 - 2.3. Marktgemeinde Mühlen gemeindeamt@muehlen.at
 - 2.4. Marktgemeinde Obdach gde@obdach.steiermark.at
 - 2.5. Marktgemeinde Reichenfels reichenfels@ktn.gde.at
 - 2.6. Stadtgemeinde Bad St Leonhard im Lavanttal bad-st-leonhard@ktn.gde.at
 - 2.7. Stadtgemeinde Friesach friesach@ktn.gde.at
 - 2.8. Stadtgemeinde Wolfsberg stadt@wolfsberg.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung
 - 3.1. Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination abt8.post@ktn.gv.at
 - 3.2. Abteilung 9, Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 9, Unterabteilung Straßenbauamt Klagenfurt abt9.klagenfurt@ktn.gv.at
 - 3.3. Abteilung 10, Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 10, Agrarbehörde Kärnten – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - 3.4. Abteilung 12, Wasserwirtschaft abt12.post@ktn.gv.at
 - 3.5. Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung und Fachbereich Energie abt15.post@ktn.gv.at
4. BH St. Veit/Glan
 - 4.1. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
 - 4.2. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
 - 4.3. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - 4.4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Gewerbeaufsichtsreferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
 - 4.5. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
 - 4.6. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at
 - 4.7. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
5. Bundesdenkmalamt kaernten@bda.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten arbeiterkammer@akktn.at
9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
10. Kärntner Landesmuseum willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
11. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
12. Militärkommando für Kärnten milkdok@bmlv.gv.at
13. Bundesministerium für Finanzen, Abteilung VI/4, Bergbau – Rechtsangelegenheiten post.VI-4@bmf.gv.at
14. VA Erzberg GmbH office@vaerzberg.at
15. A1 Telekom - Süd kundmachung.sued@a1.at

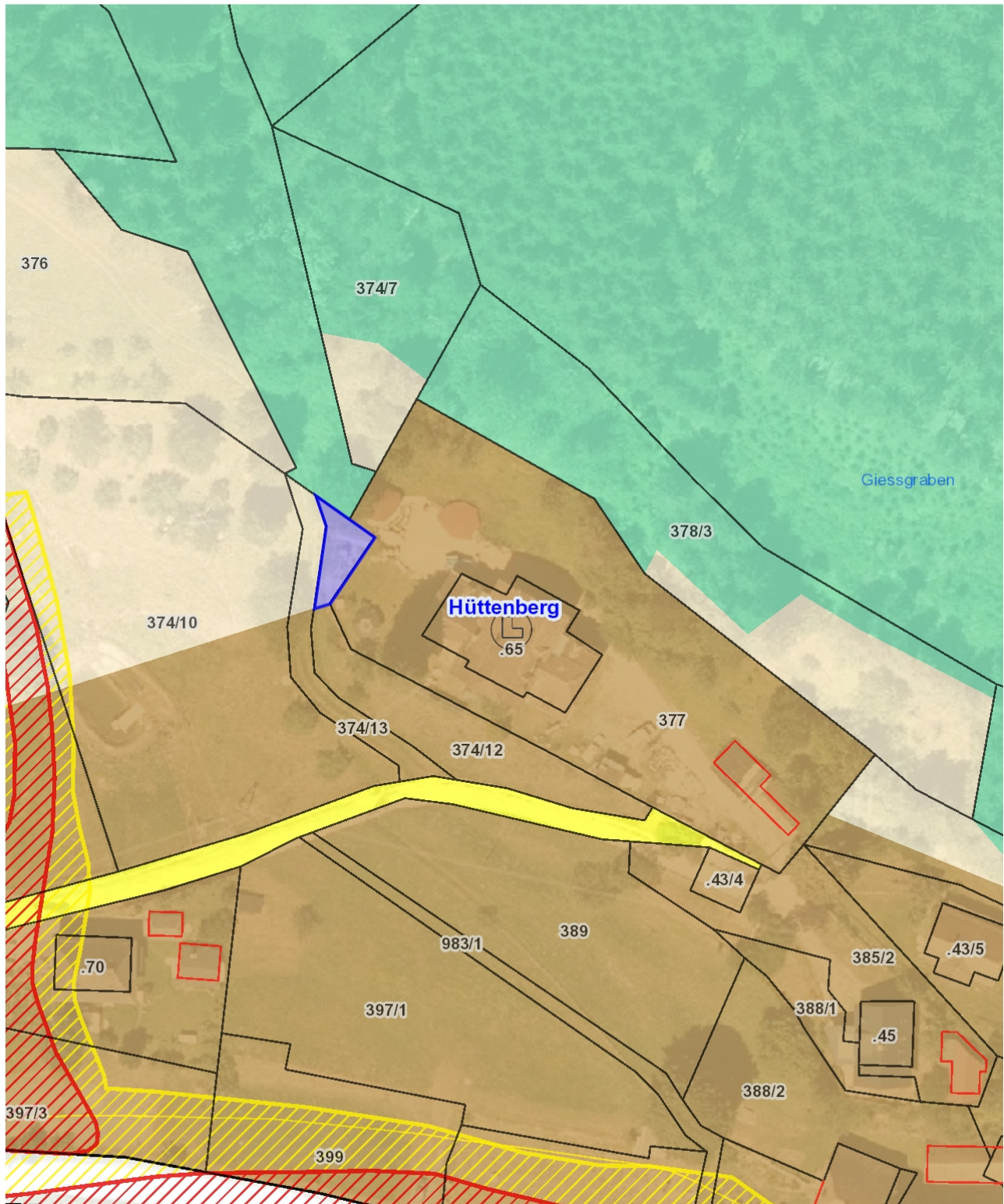
weitere:

16. Amtstafel der Marktgemeinde Hüttenberg
17. Homepage der Marktgemeinde Hüttenberg: www.huettenberg.at
18. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Hüttenberg:
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20511
19. z.d.A.

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 1a/2024 KAGIS

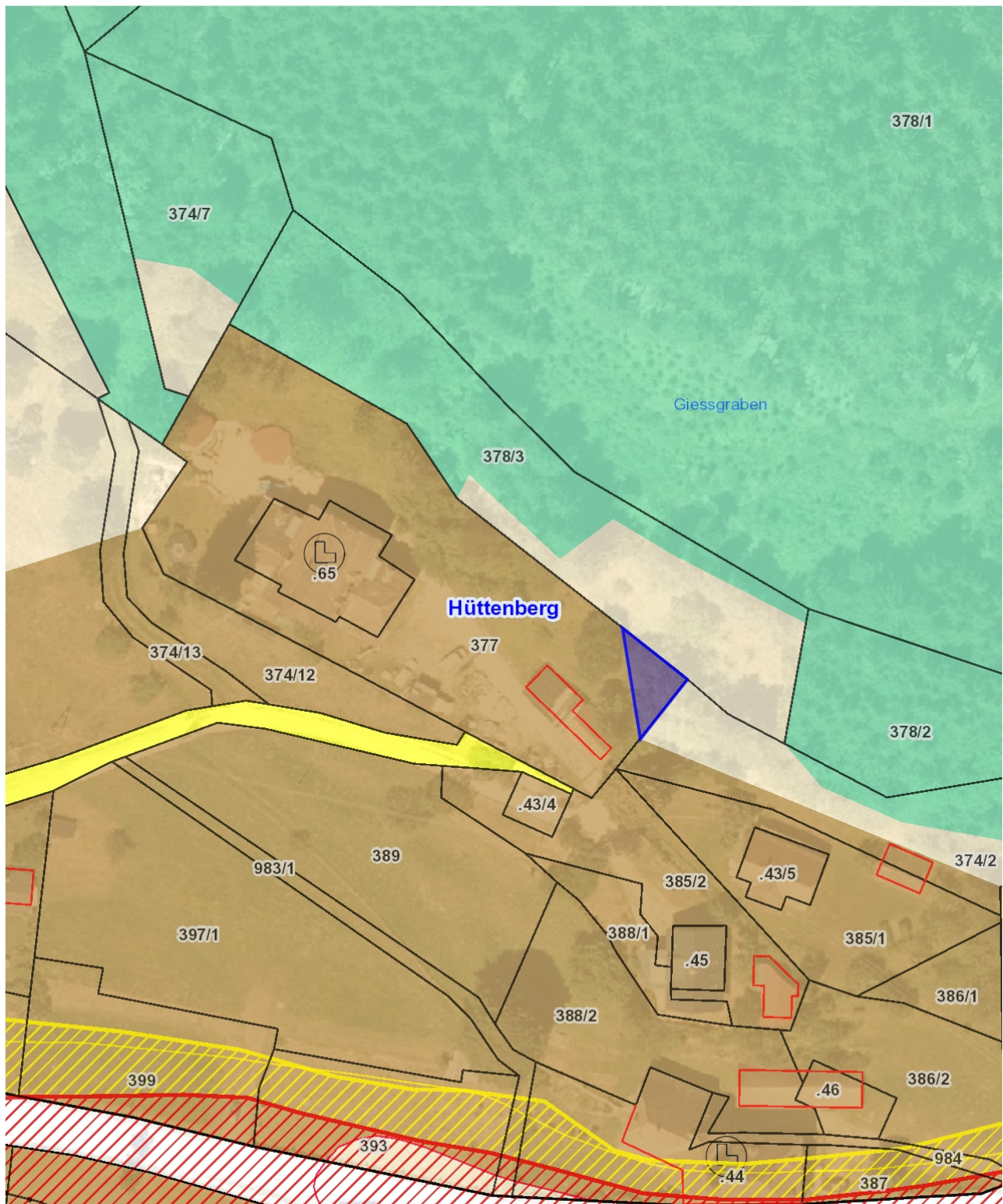
Gemeinde:	Marktgemeinde Hüttenberg	Auflage	
Katastralgemeinde:	74134 - Zosen	von:	bis:
Grundstücke:	374/12		
Fläche [m²]:	ca. 91 m²		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	



KAGIS

Auflage
von: bis:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, ~~Oderland~~

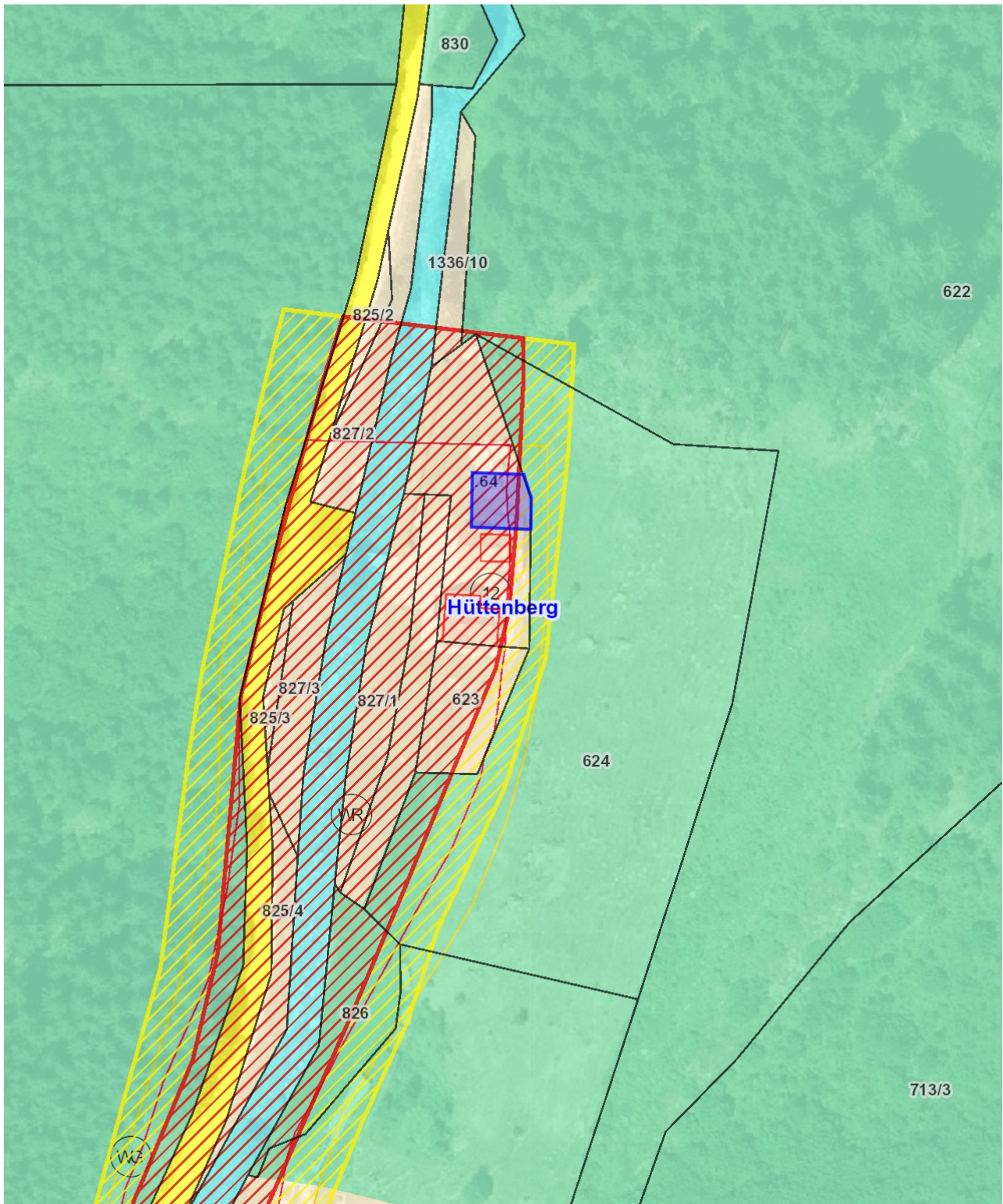


Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 2/2024 KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde Hüttenberg	Auflage	
Katastralgemeinde:	74125 - St. Johann am Pressen	von:	bis:
Grundstücke:	.64		
Fläche [m²]:	ca. 90 m²		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Grünland - Carport	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 3/2024

KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Hüttenberg**
Katastralgemeinde: **74119 - Lölling**
Grundstücke: **571/5**
Fläche [m²]: **ca. 88m²**
Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 1a/2025

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Hüttenberg**

Katastralgemeinde: **74119 - Lölling**

Grundstücke: **284/1**

Fläche [m²]: **ca. 200 m²**

Von Widmung: **Gründland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

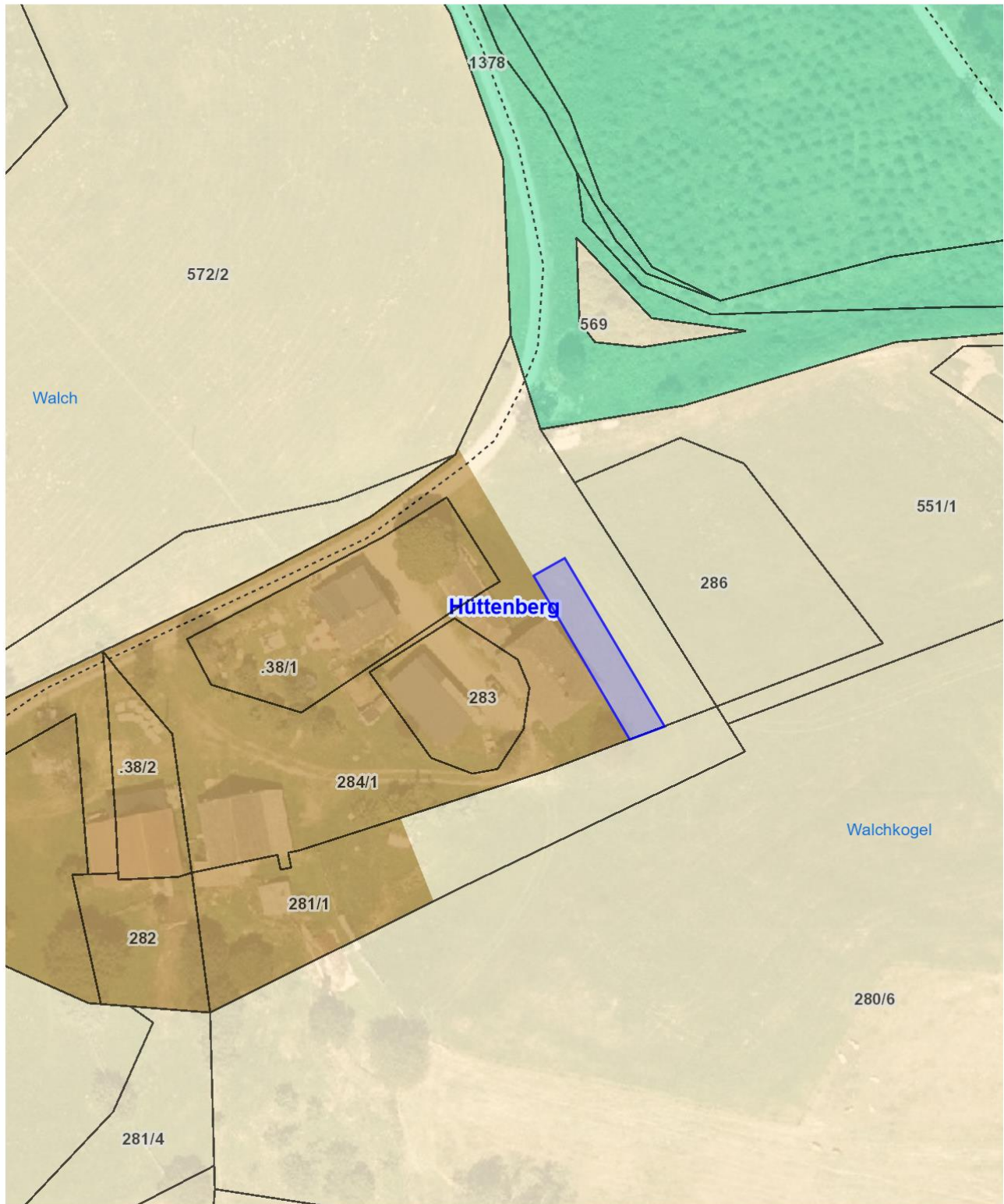
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

19.05.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Kurt Steller

Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 1b/2025

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Hüttenberg**

Katastralgemeinde: **74119 - Lölling**

Grundstücke: **281/1**

Fläche [m²]: **ca. 200 m²**

Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

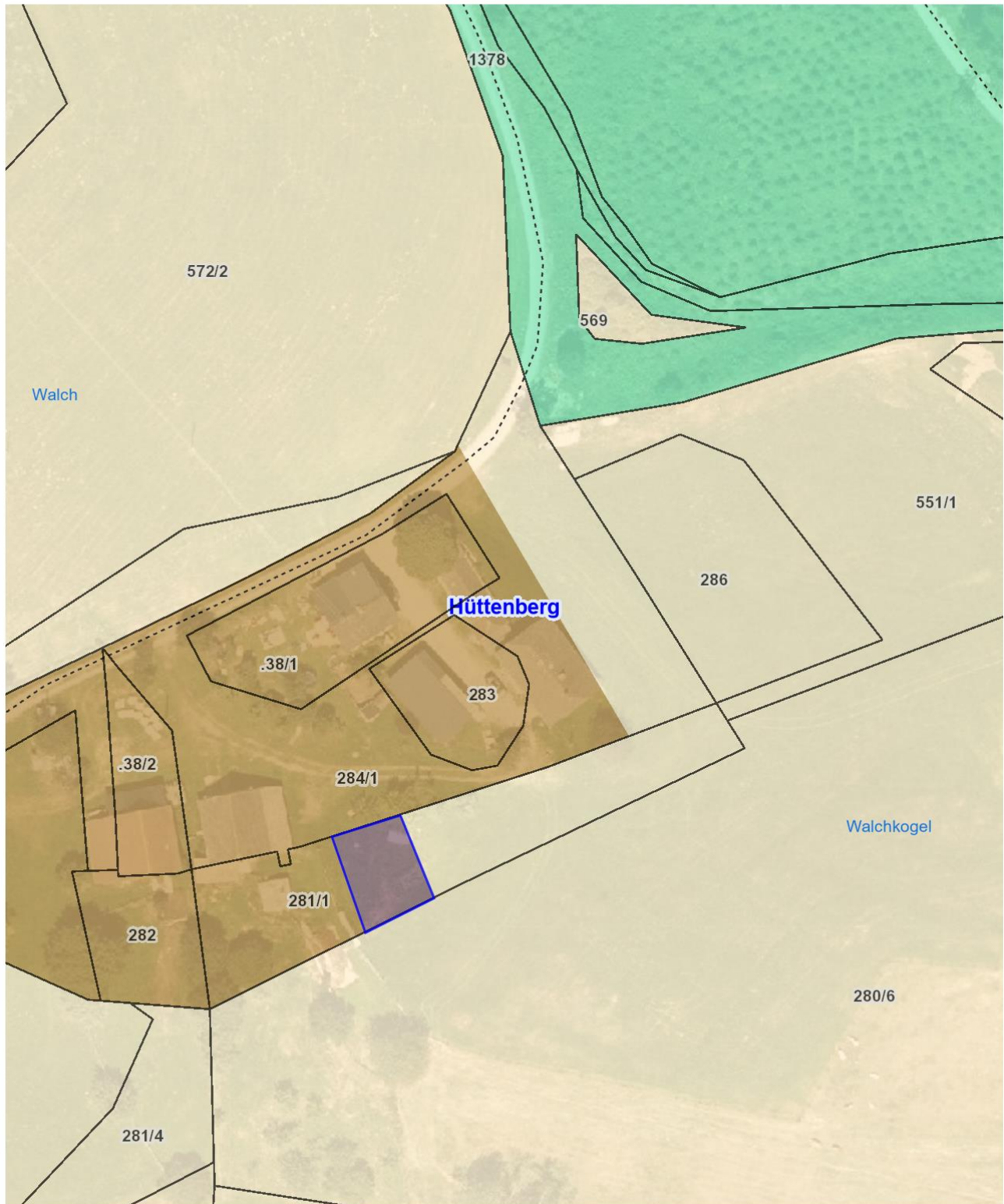
In Widmung: **Gründland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

19.05.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Kurt Steller

Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 2a/2025

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Hüttenberg**

Katastralgemeinde: **74116 - Knappenberg**

Grundstücke: **.14, .15 u. 145**

Fläche [m²]: **550m²**

Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

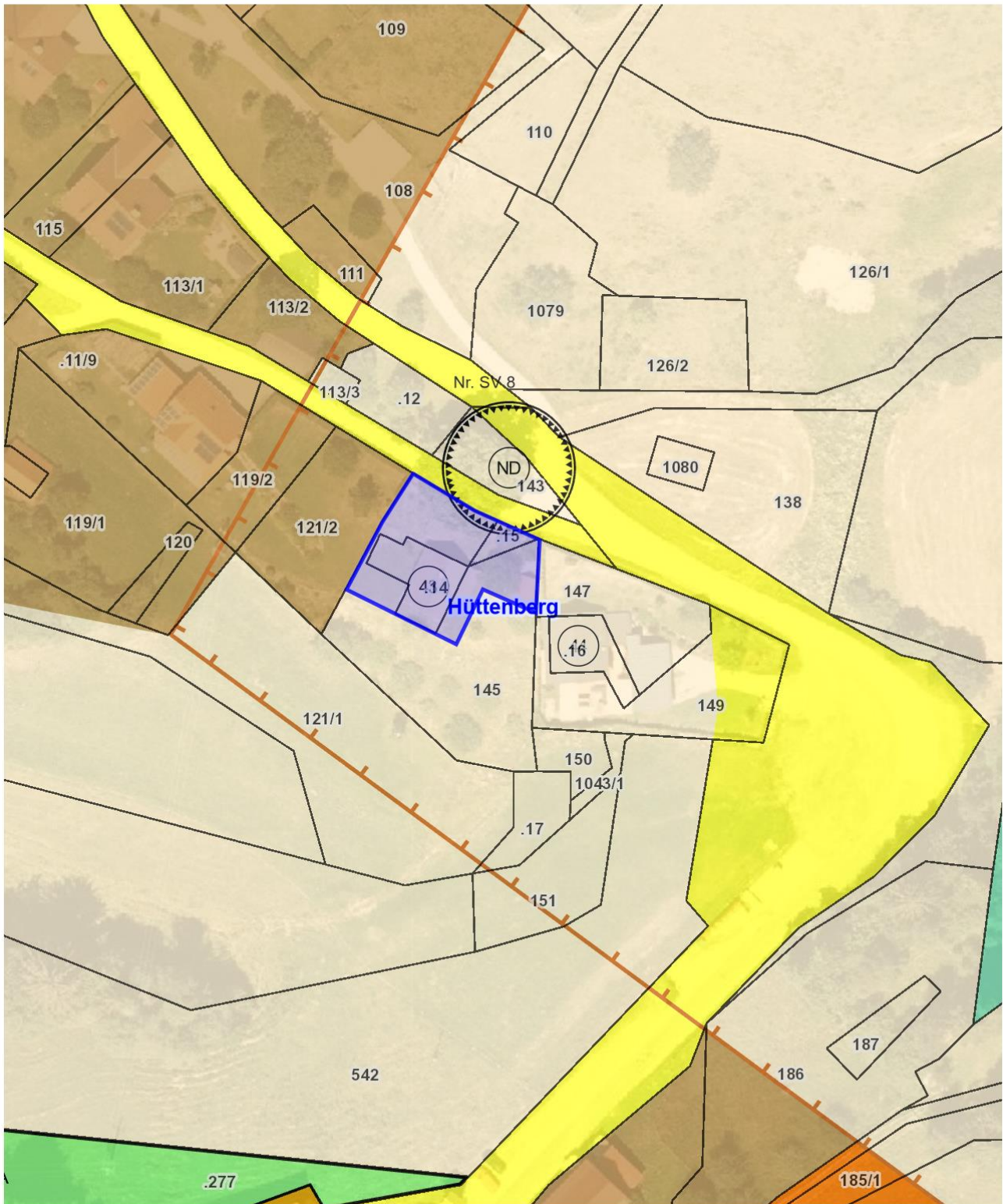
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

20.05.2025

DKM-Stand: 10.2022

von: Kurt Steller

Maßstab: **1:1000**

Umwidmung 2b/2025

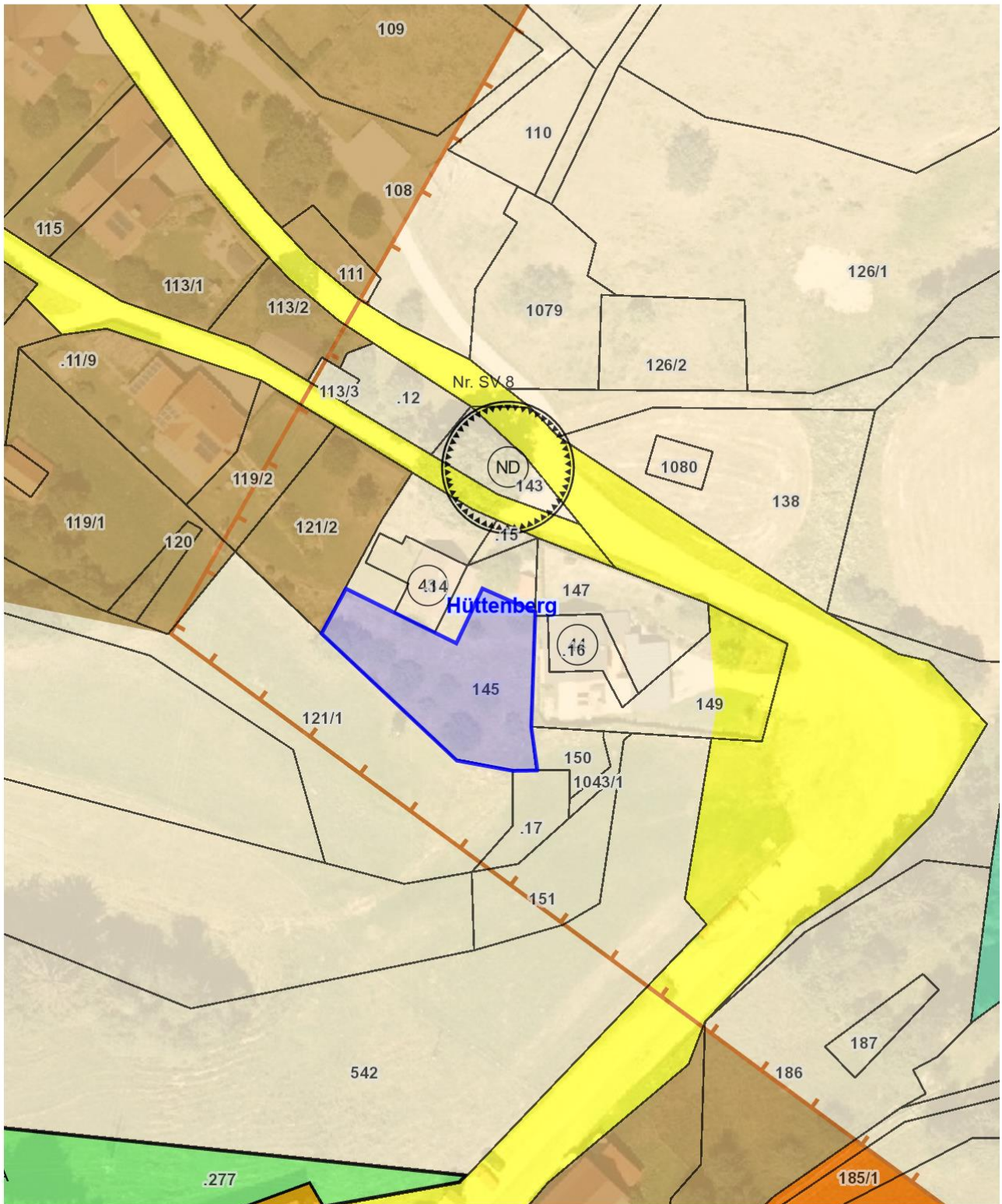
 KÄRNTEN
KAGIS

bis:

von:

bis:

Ödland



Maßstab: 1:1000